

## ผลการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำเดือน มีนาคม

2567



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

### FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ


อาคาร.....

DATE : 9 / 3 / 67


FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY :   
DATE : 9 / 3 / 67

ช่างอาคาร

CHECKED BY :   
DATE : 9 / 3 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

## ผลการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำเดือน เมษายน

2567



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซนต์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

### FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร: A.

DATE : 30, 4, 67.

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 30, 4, 67.

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 30, 4, 67.

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

## ผลการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำเดือน

พฤษภาคม 2567



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

### FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร..... A.....

DATE : 19 / 5 / 67.

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของถังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ข้อเสนอแนะ - อยู่ในการดูแลรักษาเป็นระยะๆ Trouble.

CHECKED BY :   
DATE : 19 / 5 / 67.

ช่างอาคาร

CHECKED BY :   
DATE : 19 / 5 / 67.

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

## ผลการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำเดือน มิถุนายน

2567



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

### FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ


อาคาร.....

DATE : 16 / 6 / 67.

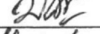
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของรีเลย์สัญญาณแจ้ง	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของโมดูลแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ \_\_\_\_\_

CHECKED BY :   
DATE : 16 / 6 / 67.

ช่างอาคาร

CHECKED BY :   
DATE : 16 / 6 / 67.

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบป้องกัน  
อัคคีภัย

ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสำรองไฟแสงสว่าง เป็นประจำทุก  
เดือน





บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชโต้ เดเวลอปเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : ปรากฏ 67.

อาคาร A

บันทึก Tag ประจำ  
จุดขาย

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ทั่วไป Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) จากแบตเตอรี่ (ตรวจสอบระดับการชาร์จ)	ถ้ามี Charge ได้ (ตรวจสอบ LED)	Test แหล่งจ่ายไฟ (ตรวจสอบ 5 นาที)	ตรวจสอบด้วยเทอร์โมมิเตอร์ (ลิ้น)	สี (ลิ้น)	หลอดไฟ (ลิ้น)	ถ้าเป็นค่า	Off Main Breaker ของ Emergency Light	ถ้าเป็นค่า
3	ตรงข้ามห้อง 98/68 (3A15)	EL-A-305	✓	OK	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3/2	EL-A-306	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/78 (3A25)	EL-A-307	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/75 (3A22)	EL-A-308	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/66 (4A04)	EL-A-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/1	EL-A-402	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	ห้องไฟฟ้า ชั้น 4	EL-A-403	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/111 (4A29)	EL-A-404	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	ตรงข้ามห้อง 98/97 (4A15)	EL-A-405	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/2	EL-A-406	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/107 (4A25)	EL-A-407	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/104 (4A22)	EL-A-408	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าห้อง 98/115 (5A04)	EL-A-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/1	EL-A-502	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	ห้องไฟฟ้า ชั้น 5	EL-A-503	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าห้อง 98/140 (5A29)	EL-A-504	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	ตรงข้ามห้อง 98/126 (5A15)	EL-A-505	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/2	EL-A-506	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าห้อง 98/136 (5A25)	EL-A-507	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าห้อง 98/133 (5A22)	EL-A-508	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/144 (6A04)	EL-A-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/1	EL-A-602	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

ข้อเสนอแนะ อยู่ภายใต้การดำเนินการซ่อมแซม

CHECKED BY :   
DATE : 11 / 1 / 67.  
ช่างอาคาร

APPROVED BY :   
DATE : 11 / 1 / 67.  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **ปกติ** **64**

อาคาร A

บันทึก Tag ประจำ  
จุดตรวจ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) เข้ากับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่ (DC) สวิตช์การ Chargeup (ทดสอบหัดกดปุ่มรีเซ็ต)	ค่าไฟ Chargeup ได้ (ทดสอบแสงไฟ)	Test แบตเตอรี่ (โหลด) Battery ในห้อง 5 นาที (ทดสอบสว่าง)	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟฉุกเฉิน (ปกติ) (ปกติ) (ปกติ) (ปกติ)	ค่าเฉลี่ย และแนวทางการแก้ไข	Off Hook Battery ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (ทดสอบสว่าง)	จำนวน และแนวทางการแก้ไข
6	ห้องไฟฟ้าชั้น 6	EL-A-603	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/159 (6A29)	EL-A-604	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-607	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-608	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	ห้องไฟฟ้าชั้น 7	EL-A-703	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	ห้องไฟฟ้าชั้น 8	EL-A-803	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-809	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-810	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

ข้อเสนอแนะ

\* อยู่ภายใต้แผนการบำรุงรักษาประจำปี

CHECKED BY :

DATE : 11 / 11 / 64

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 11 / 11 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้แสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM>Status : ๕๓๗๐๘ ๕๗.

อาคาร B

บันทึก Tag ประจำ  
จุดตรวจ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ให้อุปกรณ์ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่ (DC) (ตรวจสอบเครื่องชาร์จ)	แบตเตอรี่ (ตรวจสอบเครื่องชาร์จ)	LED (ปกติ)	ตัวส่ง (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ	On Main Battery หรือ Emergency Light (ตรวจสอบเครื่องชาร์จ)	คำแนะนำ
1	หน้า Mail Box	EL-B-101	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	หน้าห้อง 98/250 (1B27)	EL-B-102	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	หน้าห้อง 98/245 (1B22)	EL-B-103	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	หน้าห้อง 98/239 (1B16)	EL-B-104	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าห้อง 98/253 (2B03)	EL-B-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าห้อง 98/277 (2B27)	EL-B-202	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าห้อง 98/272 (2B22)	EL-B-203	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าห้อง 98/266 (2B16)	EL-B-204	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/282 (3B03)	EL-B-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/306 (3B27)	EL-B-302	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/301 (3B22)	EL-B-303	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/295 (3B16)	EL-B-304	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/311 (4B03)	EL-B-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/335 (4B27)	EL-B-402	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/330 (4B22)	EL-B-403	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/324 (4B16)	EL-B-404	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าห้อง 98/340 (5B03)	EL-B-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

ข้อเสนอแนะ

\* อยู่ในการตรวจสอบการแจ้งเตือนการเปลี่ยนแบตเตอรี่.

CHECKED BY :

DATE : ๒๖/๑/๒๕๖๗

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : ๒๖/๑/๒๕๖๗

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชน์ จำกัด  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : ปรากฏ 67.

อาคาร B


บันทึก Tag ประจำ  
จุดดับ

ชั้น	สถานที่	รหัสวงจร	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ให้อยู่ในเกณฑ์ (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) จากแบตเตอรี่ (ตรวจสอบหรือเปลี่ยน)	Test แหล่งจ่ายไฟ (โหลด 5 วัตต์ (โหลดจริง))	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	การบำรุง และทำความสะอาด	Oil Mark (หมึก) หรือ Emergency Light (หลอดจริง)	การบำรุง และทำความสะอาด
5	หน้าห้อง 98/364 (B27)	EL-B-502	/	✓	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/359 (B22)	EL-B-503	/	✓	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/353 (B16)	EL-B-504	/	✓	/	/	/	/	/	/
5	บันไดหนีไฟ 5/1	EL-B-505	/	✓	/	/	/	/	/	/
5	บันไดหนีไฟ 5/2	EL-B-506	/	✓	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/369 (B03)	EL-B-601	/	✓	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/393 (B27)	EL-B-602	/	✓	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/388 (B22)	EL-B-603	/	✓	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/382 (B16)	EL-B-604	/	✓	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ 6/1	EL-B-605	/	✓	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ 6/2	EL-B-606	/	✓	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/398 (B03)	EL-B-701	/	✓	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/421 (B27)	EL-B-702	/	✓	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/417 (B22)	EL-B-703	/	✓	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/411 (B16)	EL-B-704	/	✓	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ 7/1	EL-B-705	/	✓	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ 7/2	EL-B-706	/	✓	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/426 (B03)	EL-B-801	/	✓	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/449 (B27)	EL-B-802	/	✓	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/445 (B22)	EL-B-803	/	✓	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/439 (B16)	EL-B-804	/	✓	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ 8/1	EL-B-805	/	✓	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ 8/2	EL-B-806	/	✓	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ติดอาคาร 1	EL-B-807	/	✓	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ติดอาคาร 2	EL-B-808	/	✓	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ \* ให้นำผลการตรวจสอบมาแจ้ง 9.

CHECKED BY :   
DATE : 12 / 1 / 67.

ช่างอาคาร

APPROVED BY :   
DATE : 12 / 1 / 67  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM>Status :

บริการ 69.

อาคาร C

บันทึก Tag ประจำ  
จุดขาย

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบและปรับ (ใน A/C) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบและปรับให้มีความเหมาะสม (DO) รายการการ (เชิงบวก) (ทดสอบการปรับระบบ)	ถ้ามี Checkpoint (ทดสอบแรงดัน)	Test แหล่งจ่ายไฟห้อง Battery ไม่ลัด 5 นาที (ทดสอบ)	ตรวจสอบสภาพการติดตั้ง LED (ปกติ)	จุด (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	การเดินไฟ และแนวทางเดิน	On Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ทดสอบ)	การเดินไฟ และแนวทางเดิน
1	ห้อง Generator	EL-C-101	/	การปรับ	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าลิฟท์ ชั้น 1	EL-C-102	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-C-103	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-C-104	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/1	EL-C-105	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/2	EL-C-106	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/3	EL-C-107	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/4	EL-C-108	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/5	EL-C-109	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/6	EL-C-110	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/7	EL-C-111	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าลิฟท์ ชั้น 2	EL-C-201	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-C-202	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-C-203	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/1	EL-C-204	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/2	EL-C-205	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/3	EL-C-206	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/4	EL-C-207	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/5	EL-C-208	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/6	EL-C-209	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/7	EL-C-210	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าลิฟท์ ชั้น 3	EL-C-301	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-C-302	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-C-303	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บริเวณลานจอดรถ 3/1	EL-C-304	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ \* อยู่ในการตรวจสอบและปรับปรุง -

CHECKED BY :

DATE : 13/1/69.

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 13/1/69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร









บริษัท ซีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการปฏิบัติงานป้องกันไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน  
รายการตรวจสอบ : PM>Status : ปกติ 67.

อาคาร A

บันทึกที่ Tag ประจำ  
จุดตรวจ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) จากแบตเตอรี่ (Volts DC) (ตรวจสอบในคู่มือเครื่อง)	การชาร์จแบตเตอรี่ (ตรวจสอบเครื่อง)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ในทุก 5 นาที (ตรวจสอบ)	ตรวจสอบหลอดไฟทุกตัว LED (ปกติ) (ปกติ) (ปกติ)	การเปลี่ยนหลอดไฟ ถ้าจำเป็น	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบใน DC 2 ชั่ว (ตรวจสอบ)	ค่าเบี่ยงเบน และแนวทางแก้ไข
3	ตรงข้ามห้อง 98/68 (3A15)	EL-A-305	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3/2	EL-A-306	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	หน้าห้อง 98/78 (3A25)	EL-A-307	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	หน้าห้อง 98/75 (3A22)	EL-A-308	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	หน้าห้อง 98/86 (4A04)	EL-A-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/1	EL-A-402	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ห้องพัสดุ 4	EL-A-403	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	หน้าห้อง 98/111 (4A29)	EL-A-404	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ตรงข้ามห้อง 98/97 (4A15)	EL-A-405	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/2	EL-A-406	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	หน้าห้อง 98/107 (4A25)	EL-A-407	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	หน้าห้อง 98/104 (4A22)	EL-A-408	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	หน้าห้อง 98/115 (5A04)	EL-A-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/1	EL-A-502	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ห้องพัสดุ 5	EL-A-503	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	หน้าห้อง 98/140 (5A29)	EL-A-504	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ตรงข้ามห้อง 98/126 (5A15)	EL-A-505	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/2	EL-A-506	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	หน้าห้อง 98/136 (5A25)	EL-A-507	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	หน้าห้อง 98/133 (5A22)	EL-A-508	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	หน้าห้อง 98/144 (6A04)	EL-A-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/1	EL-A-602	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ข้อเสนอแนะ

\* อยากรู้ว่าเครื่องสำรองไฟมีแบตเตอรี่ไหม

CHECKED BY : [Signature]

DATE : 21/2/67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : [Signature]

DATE : 21/2/67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาสิ่งป้องกันไฟแสงสว่างฉุกเฉิน  
รายการตรวจสอบ PM Status : พร้อมใช้ 67.

อาคาร A

บันทึก Tag ประจำ  
จุดดับ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่ (DC) (ทดสอบในสภาวะจริง)	การชาร์จ (ชาร์จไฟ)	Battery (ทดสอบจริง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	จำนวนค่าและแนวทางการใช้	Off Main Breaker ของ Emergency Light (ทดสอบจริง)	จำนวนค่าและแนวทางการใช้
6	ห้องพักรับ 6	EL-A-603	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/169 (6A29)	EL-A-604	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-607	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-608	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
7	ห้องพักรับ 7	EL-A-703	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
8	ห้องพักรับ 8	EL-A-803	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
8	บันไดหนีไฟชั้นดาดฟ้า 1	EL-A-809	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	
8	บันไดหนีไฟชั้นดาดฟ้า 2	EL-A-810	/	พร้อมใช้	/	/	/	/	/		/	

ข้อเสนอแนะ ข้อ ๑) ให้เก็บประวัติการตรวจเช็ค 7 วัน

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 21 / 3 / 67.  
ช่างอาคาร

APPROVED BY : [Signature]  
DATE : 21 / 3 / 67  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status :

ปฏิบัติงาน 67.

อาคาร B

บันทึกการปฏิบัติงาน

ชั้น	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน (220 โวลท์)	การตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ (ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ)	ค่าที่ Chasokul (ค่าที่ Chasokul)	Test เครื่องมือ (เครื่องมือ)	LED (LED)	ฟอส (ฟอส)	หลอดไฟ (หลอดไฟ)	การเชื่อมต่อสายไฟ (การเชื่อมต่อสายไฟ)	On Main Breaker ของ Emergency Light (On Main Breaker ของ Emergency Light)	การเชื่อมต่อสายไฟ (การเชื่อมต่อสายไฟ)
1	หน้า Main Box	EL-B-101	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/250 (1B27)	EL-B-102	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/245 (1B22)	EL-B-103	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/239 (1B16)	EL-B-104	/	ผ่าน	X	X	X	X	X	X	X	X
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/253 (2B03)	EL-B-201	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/277 (2B27)	EL-B-202	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/272 (2B22)	EL-B-203	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/266 (2B16)	EL-B-204	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/282 (3B03)	EL-B-301	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/306 (3B27)	EL-B-302	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/301 (3B22)	EL-B-303	/	ผ่าน	X	X	X	X	X	X	X	X
3	หน้าห้อง 98/295 (3B16)	EL-B-304	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/311 (4B03)	EL-B-401	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/335 (4B27)	EL-B-402	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/330 (4B22)	EL-B-403	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/324 (4B16)	EL-B-404	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/340 (5B03)	EL-B-501	/	ผ่าน	/	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ

\* อยู่ในการดูแลรักษาและตรวจสอบ

CHECKED BY :

DATE : 22 / 2 / 67.

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 28 / 2 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

















บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status: สำรอง 64.

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ  
จุดวัด

ชั้น	สถานที่	รายการ	ตรวจสอบและจ่ายไฟ (AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบและจ่ายไฟให้กับแบตเตอรี่ (DC) สำหรับ Emergency Light (แบตเตอรี่ 5 โวลท์)	ตรวจสอบและจ่ายไฟให้กับ แบตเตอรี่ 5 โวลท์ (แบตเตอรี่ 5 โวลท์)	ตรวจสอบและจ่ายไฟให้กับ LED (แบตเตอรี่ 5 โวลท์)	ตรวจสอบและจ่ายไฟให้กับ หลอดไฟ (แบตเตอรี่ 5 โวลท์)	จากแผ่น และแผงวงจร	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (แบตเตอรี่ 5 โวลท์)	จากแผ่น และแผงวงจร
6	ห้องไฟฟ้าชั้น 6	EL-A-603	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/169 (6A29)	EL-A-604	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	/	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-607	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-608	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ห้องไฟฟ้าชั้น 7	EL-A-703	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ห้องไฟฟ้าชั้น 8	EL-A-803	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-809	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-810	/	/	/	/	/	/	/	/

ข้อแนะนำ: \* อยู่ในสถานะการแจ้งเตือนอยู่

CHECKED BY:

DATE: 5 / 3 / 64.

ช่างอาคาร

APPROVED BY:

DATE: 5 / 3 / 64

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาสิ่งป้องกันไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : OK

อาคาร B

บันทึกการ Test ประจำ  
ชุดตัว

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ใหญ่ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (จากตู้แบตเตอรี่)	การกระจายแสง (จากตู้แบตเตอรี่)	การกระจายแสง (จากตู้แบตเตอรี่)	Test เซลล์แสงอาทิตย์ (จากตู้แบตเตอรี่)	LED (ปกติ)	ฟลูออโร (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ	On Main Breaker ของ Emergency Light (ทดสอบ)	คำแนะนำ
5	หน้าห้อง 98/364(5B27)	EL-B-502	/	OK	X	X	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/359(5B22)	EL-B-503	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/353(5B16)	EL-B-504	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
5	บันไดหนีไฟ 5/1	EL-B-505	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
5	บันไดหนีไฟ 5/2	EL-B-506	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/369(6B03)	EL-B-601	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/393(6B27)	EL-B-602	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/388(6B22)	EL-B-603	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/382(6B16)	EL-B-604	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
6	บันไดหนีไฟ 6/1	EL-B-605	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
6	บันไดหนีไฟ 6/2	EL-B-606	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
7	หน้าห้อง 98/398(7B03)	EL-B-701	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
7	หน้าห้อง 98/421(7B27)	EL-B-702	/	N	X	X	/	/	/	/		X	
7	หน้าห้อง 98/417(7B22)	EL-B-703	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
7	หน้าห้อง 98/411(7B16)	EL-B-704	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
7	บันไดหนีไฟ 7/1	EL-B-705	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
7	บันไดหนีไฟ 7/2	EL-B-706	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
8	หน้าห้อง 98/426(8B03)	EL-B-801	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
8	หน้าห้อง 98/449(8B27)	EL-B-802	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
8	หน้าห้อง 98/445(8B22)	EL-B-803	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
8	หน้าห้อง 98/439(8B16)	EL-B-804	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
8	บันไดหนีไฟ 8/1	EL-B-805	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
8	บันไดหนีไฟ 8/2	EL-B-806	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
8	บันไดหนีไฟชุดอาคาร 1	EL-B-807	/	N	/	/	/	/	/	/		/	
8	บันไดหนีไฟชุดอาคาร 2	EL-B-808	/	N	/	/	/	/	/	/		/	

ข้อเสนอแนะ \* อย่าลืมเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุ

CHECKED BY : [Signature]

DATE : 6 / 3 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : [Signature]

DATE : 6 / 3 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร











บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : 62/24/24 67.

อาคาร A

บันทึกที่ Tag ประจำ  
จุดดับ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	การสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	การสอบแหล่งจ่ายไฟใช้จากแบตเตอรี่ (DC) สวิตช์การ Charge (ทดสอบด้วยเครื่องวัด) (ทดสอบแสงไฟ)	Test แบตเตอรี่ไฟของ Battery ปล่อย 5 นาที (ทดสอบด้วย)	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ LED (100%)	สวิตช์ (100%)	หลอดไฟ (100%)	ตำแหน่ง และแนวทางการใช้	Cut Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ทดสอบด้วย)	ตำแหน่ง และแนวทางการใช้
3	ตรงข้ามห้อง 98/68 (3A15)	EL-A-305	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3/2	EL-A-306	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/78 (3A25)	EL-A-307	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/75 (3A22)	EL-A-308	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/86 (4A04)	EL-A-401	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/1	EL-A-402	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
4	ห้องไฟฟ้า ชั้น 4	EL-A-403	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/111 (4A29)	EL-A-404	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
4	ตรงข้ามห้อง 98/97 (4A15)	EL-A-405	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/2	EL-A-406	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/107 (4A25)	EL-A-407	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/104 (4A22)	EL-A-408	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/115 (5A04)	EL-A-501	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/1	EL-A-502	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
5	ห้องไฟฟ้า ชั้น 5	EL-A-503	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/140 (5A29)	EL-A-504	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
5	ตรงข้ามห้อง 98/126 (5A15)	EL-A-505	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/2	EL-A-506	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/136 (5A25)	EL-A-507	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/133 (5A22)	EL-A-508	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/144 (6A04)	EL-A-601	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/1	EL-A-602	/	ผ่าน	/	/	/	/		/	

ข้อเสนอแนะ - อยู่ในการดำเนินการเปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่.

CHECKED BY :

DATE : 24 / 4 / 67.

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 24 / 4 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : 62/24/67-67

อาคาร A

บันทึก Tag ประจำจุดตรวจ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบปลั๊กไฟ (AC) ให้อยู่กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่แยกกันเพื่อ DC (สวิตช์ การชาร์จ แบตเตอรี่ หรือเครื่องชาร์จ)	ถ้ามี ตรวจสอบได้ (หอยแมลง)	Test แบตเตอรี่ในห้อง Battery ในห้อง 5 นาที (หอยแมลง)	ตรวจสอบการชาร์จของ LED (ปกติ)	จุดไฟ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ตำแหน่งการยก	Off Main Breaker ของ Emergency Light ตรวจสอบ DC 220V (หอยแมลง)	ตำแหน่งการยก
6	ห้องไฟฟ้าชั้น 6	EL-A-603	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/169 (6A29)	EL-A-604	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-607	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-608	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-609	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ห้องไฟฟ้าชั้น 7	EL-A-703	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ห้องไฟฟ้าชั้น 8	EL-A-803	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-809	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-810	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ

- อยู่ในการดูแลการบำรุงรักษาของช่างไฟ

CHECKED BY :

DATE : 24/4/67

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 24/4/67

หัวหน้าช่างผู้ตรวจอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT  
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ : PM Status : 25/11/2564 67.

อาคาร B

บันทึกที่ TMS-ประจ  
จุดตรวจ

วัน	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟ (AC)	ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟ (DC)	การชาร์จไฟ (DC)	LED	ฟอส	หลอดไฟ	จำนวน	On Main Battery	จำนวน
1	หน้า Mail Box	EL-B-101	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/250 (1B27)	EL-B-102	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/245 (1B22)	EL-B-103	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/239 (1B16)	EL-B-104	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/253 (2B03)	EL-B-201	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/277 (2B27)	EL-B-202	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/272 (2B22)	EL-B-203	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/266 (2B16)	EL-B-204	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/282 (3B03)	EL-B-301	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/306 (3B27)	EL-B-302	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/301 (3B22)	EL-B-303	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/295 (3B16)	EL-B-304	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/311 (4B03)	EL-B-401	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/335 (4B27)	EL-B-402	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/330 (4B22)	EL-B-403	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/324 (4B16)	EL-B-404	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/340 (5B03)	EL-B-501	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ

ไม่มีข้อบกพร่องในการใช้งาน

CHECKED BY :

DATE : 25/11/2564

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 25/11/2564

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร